



LA FONCIÈRE POUR RÉALISER LES PROJETS SOCIAUX

Il y a grand besoin de logements sociaux en France. Fort de son expérience et de son réseau, le Secours Catholique – Caritas France s'engage pour construire, en complément des actions de l'État et des collectivités territoriales, des logements sociaux, des maisons relais, des boutiques solidaires, ... Il a besoin de partenaires institutionnels, publics, para-publics et privés pour le faire. Avec un acte fondateur fort : Caritas Habitat.

Sans un investissement conséquent dans le foncier et l'immobilier, les projets sociaux seront peu nombreux ! Avec Caritas Habitat, le Secours Catholique – Caritas France veut les concrétiser pour répondre aux attentes de la population. Car l'investissement solidaire a un bel avenir dans notre pays, il donne en effet du sens à l'épargne autour de valeurs fortes : la solidarité, le bénévolat, l'aide à des personnes et des familles en difficulté, l'insertion sociale. C'est ce que proposent les investissements de l'économie sociale et solidaire... Des valeurs qui font l'essence même du Secours Catholique – Caritas France.

C'est pourquoi, avec nos partenaires du réseau Caritas, notre association a tenu à intégrer dans les statuts de Caritas Habitat le bénévolat, une gouvernance solide et démocratique, une gestion désintéressée, un investissement sécurisé. Tout en veillant à ce que l'équipe de bénévoles soit composée de grands spécialistes de l'immobilier. Avec le savoir-faire de Caritas Habitat, des succès nombreux nous attendent tous ensemble !

Véronique Fayet
Présidente du Secours Catholique – Caritas France



Le besoin est urgent et le contexte est favorable

Au mois de
mai 2014, plus
de 1,7 million
de demandes
de logement
social étaient
enregistrées
en France*



En France, le nombre de candidats à une habitation décente continue d'augmenter. L'accès au logement est primordial pour favoriser le vivre ensemble. Malgré la volonté du gouvernement, la mise à disposition de logements sociaux n'atteint pas l'objectif de 150 000 par an, fixé dans le plan pluriannuel de lutte contre la pauvreté et pour l'inclusion sociale. Ainsi, pour la seule année 2014, il en a manqué 33 000. Les villes doivent toutefois avoir au moins 25 % de logements sociaux sous peine d'amendes, comme le prévoit la loi SRU, et elles peinent à atteindre cet objectif. Le Secours Catholique—Caritas France a besoin de partenaires solides et à long terme pour réaliser les projets sociaux.

C'est pourquoi le Secours Catholique—Caritas France a décidé de créer Caritas Habitat. Convaincue que l'immobilier est crucial pour réussir tout projet social, l'association veut apporter, avec cette nouvelle entité, sa solide expérience mais aussi ses valeurs : **une gestion désintéressée, le bénévolat et une gouvernance démocratique.**

Malgré une conjoncture morose, investir dans la construction de logements sociaux offre des perspectives fiables sur le long terme. Car la finance solidaire poursuit sa montée en puissance. Selon le 13^e Baromètre Finansol *La Croix*⁽¹⁾, l'encours pour l'épargne solidaire a progressé de 13,6 % en 2014. Il a atteint la barre de 6,8 milliards d'euros au 31 décembre 2014. Caritas Habitat a vocation à être un placement sûr pour développer l'économie solidaire.

⁽¹⁾ <http://www.la-croix.com/Solidarite/Actualite/La-finance-solidaire-en-progression-2015-05-22-1315052>

* Source : Ministère du logement

Une foncière pour faire aboutir des projets sociaux

**Objectif annuel :
une centaine
de logements
sociaux et
une boutique
solidaire**



Une société foncière est une société commerciale dont l'objet est l'acquisition ou la construction d'immeubles en vue de la location. Caritas Habitat inscrit son activité dans tout projet social ou médico-social.

Logements sociaux et maisons relais

Caritas Habitat compte investir dans plusieurs opérations. Concrètement, son activité consiste à acheter ou construire des **logements sociaux avec mixité sociale**. Elle financera notamment l'implantation de nouvelles **maisons relais** de 25 logements, des immeubles qui sont en priorité pour les personnes ou familles en difficulté.

Boutiques solidaires

L'insertion sociale n'est pas non plus oubliée. Caritas Habitat contribuera à la mise en place de nouvelles **boutiques solidaires**. Le Secours Catholique en propose déjà trois, issues de son réseau, à Caritas Habitat. Lieu d'échanges et de convivialité, les boutiques sont aussi des dispositifs d'insertion qui permettent de créer des liens sociaux. Dans les prochaines années, Caritas Habitat sera amenée à financer d'autres "lieux solidaires" tels cafés et garages solidaires.

Caritas Habitat permet le recours à l'épargne publique solidaire pour des projets soutenus par les membres du réseau Caritas France mais également par des porteurs d'un projet à vocation sociale et solidaire ayant un volet immobilier.